

Rep. Gen.le N. 474 del 21/04/11



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 44/E del 24.03.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni ambienti da lavoro, conseguenti la riorganizzazione degli Uffici.  
Impresa La Valle Vincenzo  
Approvazione Nuovo Quadro Economico.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che, ai sensi della L.R. n. 9 del 06.03.86, la Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti di proprietà Provinciale;

**VISTO** il contratto n. 544 di rubrica del 28/06/2010 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta La Valle Vincenzo mediante affidamento diretto (art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06), per un importo complessivo ad € 12.700,00 finanziati con fondi provinciali al capitolo 7498 Bilancio 2006 impegno n. 13947/06;

**CONSIDERATO** che tra le somme a disposizione alle Voce B3 del Quadro Economico progettuale era prevista la somma di € 500,00 per imprevisti ed arrotondamento, e che tale importo risulta necessario che venga utilizzato per : "fornitura materiale ed attrezzature";

**PRESO ATTO** che alla relativa spesa si fa fronte con somma originariamente impegnata con DD n.17 del 01/03/2010 al capitolo sopra indicato, utilizzando la somma a disposizione del relativo quadro economico, voce B.3 Imprevisti ed arrotondamento, per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

VISTA la Legge R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

APPROVARE il Nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 12.700,00 allegato alla presente determinazione;

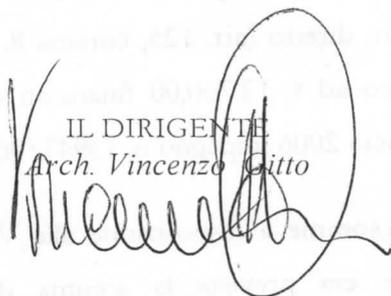
PRENDERE ATTO che la relativa spesa è contenuta all'interno delle somme già impegnate al **Capitolo 7498 Bilancio 2006, imp. 13947/06, DD n. 17 del 01/03/2010**, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.4 "per fornitura materiale ed attrezzature", per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

PROCEDERE all'affidamento "per fornitura di materiale ed attrezzatura" così come previsto dal vigente Regolamento Provinciale Appalti e Contratti.

Allegati:

1. Relazione Tecnica Perizia di Assestamento Somme.
2. Quadro di raffronto

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo Ditto



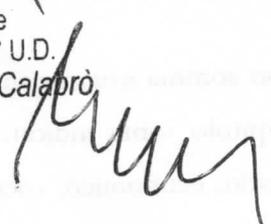
3° DIR. P.U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 4-6-11



Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.O.  
Dott. Antonino Calabrò





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento Il Ufficio Dirigenziale  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale  
Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
L'ADEGUAMENTO DI ALCUNI AMBIENTI DA LAVORO,  
CONSEQUENTI LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI.

## PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME

Elaborato :				
<b>RELAZIONE TECNICA</b>				
N.	1	Scala	Data	Revisione
La Direzione dei lavori:		Si approva		
Geom. Antonino De Luca		ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i.		
		PARERE n. 03 del 17/10/2011		
		IL RUP:		
		Arch. Vincenzo Gitto		

Il progetto per i "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni ambienti di lavoro, conseguenti la riorganizzazione degli uffici", redatto dai tecnici dipendenti del 5° dipartimento 2° U.D. edilizia provinciale, per un importo complessivo di € 12.700,00 di cui € 10.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 400,00) ed € 2.700,00 per somme a disposizione fu approvato con Determina Dirigenziale n°29 del 25.03.2010 imputandone la spesa per al Codice capitolo 7498 Bilancio 2006 impegno n° 13947/06.

Con la stessa Determina sopra citata sono stati affidati i lavori alla Ditta La Valle Vincenzo con sede in Via Panoramica dello Stretto n. 1560 cap 98122 Messina (ME) offerente un ribasso del 5,10%.

Con verbale del 29.03.2010 i lavori vennero consegnati all'impresa sotto le riserve di legge, la stessa, in data 28.06.2010 sottoscrisse il contratto d'appalto n. 544 di rubrica.

I lavori si sono conclusi il 26.04.2010 ed hanno interessato principalmente intonaco interno e successivo strato di finitura, tinteggiatura con pittura lavabile degli ambienti da lavoro, auto espurgo compreso consumo e conducente, fornitura e collocazione di pavimento laminato plastico, lavori in economia con Op. Qualificato ed Op. Comune.

Il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori è stato redatto il 28/06/2010, ammontante ad € 9.460,00 iva esclusa.

Poiché la somma di € 500,00 già impegnata alla voce B3 del Quadro Economico progettuale potrebbe essere utile per la "fornitura di materiale ed attrezzature" è stata predisposta una Perizia di variante per assestamento delle somme, redatta ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge 11.02.94 coordinato dalla LR 02.08.2002 n°7 e dalla LR 19.05.2003 n.7.

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così variato

A) IMPORTO LAVORI			
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 9 600,00
	Ribasso d'asta	5,1000%	€ 489,60
	Resta l'importo netto dei lavori		€ 9 110,40
A2)	Oneri per attuazione piani di sicurezza		€ 400,00
A3)	Resta l'importo netto dei lavori e comprensivo oneri sicurezza		€ 9 510,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	I.V.A. 20%	(A3) €	1 902,08
B2)	Spese Tecniche	€	200,00
B3)	imprevisti ed arrotondamento	€	0,00
B4)	Per fornitura materiale ed attrezzature	€	500,00
		€	2 602,08
C) ECONOMIE			
	Economie da ribasso d'asti		€ 489,60
	Minore IVA sui lavori		€ 97,92
	Totale economie		€ 587,52
IMPORTO TOTALE FINANZIATO			
		€	12 700,00

**QUADRO DI RAFFRONTO**

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori sogg. a ribasso  
Ribasso asta 5,10%

A1 Restano lavori al netto

A2 Oneri per piani sicurezza

**TOTALE APPALTO**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 I.V.A 20% sui lavori

B2 Spese tecniche

B3 Imprevisti e/o arrotondamento

B5 Per fornitura materiale ed attrezzature

SOMMAMO

**TOTALE**

C) ECONOMIE

C1 da ribasso d'asta

C2 Minore IVA

C3 Imprevisti

SOMMAMO

**TOTALE**

Penzia Variante	Progetto originario	Differenza
€ 9 600,000	€ 9 600,000	€ 0,00
€ 489,600	€ 0,000	€ 489,600
€ 9 110,400	€ 9 600,000	€ -489,600
€ 400,000	€ 400,000	€ 0,00
€ 9 510,400	€ 10 000,000	€ -489,600
€ 1 902,080	€ 2 000,000	€ -97,92
€ 200,000	€ 200,000	€ 0,00
€ 0,000	€ 500,000	€ -500,00
€ 500,000	€ 0,000	€ 500,00
€ 2 602,080	€ 2 700,000	€ -97,92
€ 12 112,480	€ 12 700,000	€ -587,52
€ 489,600	€ 0,000	€ 489,600
€ 97,920	€ 0,000	€ 97,92
€ 0,000	€ 0,000	€ 0,00
€ 587,520	€ 0,000	€ 587,52
€ 12 700,000	€ 12 700,000	€ 0,00

